

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПИРАМИДА»**

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

**ПО АДРЕСУ: г. Москва,
ул. Дмитрия Ульянова, дом 31**

№ 1/24 от 12 апреля 2024 года.

Протокол составлен: 12 апреля 2024 года

Период проведения собрания:

Дата начала: «13» марта 2024 года.

Дата окончания: «03» апреля 2024 года.

Место проведения: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, дом 31

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания: «13» марта 2024 года.

Место проведения очной части собрания: холл первого этажа, центрального корпуса 1 подъезда.

Время проведения очной части собрания – 20 часов 00 минут.

Период проведения заочной части собрания: с «14» марта 2024 г. по «03» апреля 2024 г.

Дата окончания приёма решений: «03» апреля 2024 г.

Бокс для голосования находился по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.31, холл первого этажа, центрального корпуса 1 подъезда.

Инициаторы проведения общего собрания:

Черепанов Андрей Юрьевич (собственник жилого помещения №170), Кузнецов Владимир Юрьевич (собственник жилого помещения № 147А), Дзюба Сергей Евгеньевич (собственник жилого помещения № 98), Экономидес Ирина Анатольевна (собственник жилого помещения № 165), Фещенко Сергей Васильевич (собственник жилого помещения № 31) и Леонова Мария Михайловна (собственник жилого помещения № 146).

Члены ТСЖ «Пирамида» оповещены о проведении общего собрания членов ТСЖ «Пирамида» в многоквартирном доме 03 марта 2024 г.

Место (адрес) хранения Протокола № 1/24 от «12» апреля 2024 года:
г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.31, кабинет Правления ТСЖ «Пирамида».

Председатель общего собрания: Черепанов А.Ю.
(Ф.И.О.)
Секретарь общего собрания: Экономидес И.А.
(Ф.И.О.)
Лица, проводившие подсчет голосов: Андрущенко М.С.
(Ф.И.О.)
Малихина Е.В.
(Ф.И.О.)
Рыков В.А.
(Ф.И.О.)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания;
3. Об утверждении сметы и плана работ на 2024 г.
4. Об утверждении (увеличении) тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, управляемого ТСЖ «Пирамида», в размере – **67,79** рублей с кв.м.
5. Об утверждении (уменьшении) взноса в Резервный фонд в размере – **1,5** рубля с кв.м.
6. Об утверждении (уменьшении) платы за предоставление услуги по охране общедомового имущества в размере – **9,18** рублей с кв.м.
7. Об определении способа оповещения о результатах собрания по вопросам настоящего общего собрания;
8. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания.

Наличие кворума:

На дату и время окончания приема решений членов ТСЖ «Пирамида» установлено, что:

- а) В многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, дом 31 члены ТСЖ «Пирамида» владеют общей площадью, 32 600,80 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений членов ТСЖ «Пирамида» поступили решения членов ТСЖ «Пирамида», владеющих 31 955,30 кв.м жилых и нежилых помещений в доме,
- в) члены ТСЖ «Пирамида», представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами представляют 31 955,30 голоса от общего числа голосов членов ТСЖ «Пирамида» и составляют 98,02% голосов, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня,
- г) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений членов ТСЖ «Пирамида» в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания членов ТСЖ «Пирамида» в форме очно-заочного голосования,
- д) кворум для принятия решений по поставленным в повестке дня вопросам имеется.

Решения общего собрания членов ТСЖ «Пирамида».

1.ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Черепанова А.Ю.
Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Экономидес И.А.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Пирамида»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,41%	0,00%	0,61%

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Черепанова А.Ю.
Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Экономидес И.А.

2.ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

1) Андрущенко М.С. (член ТСЖ - собственник квартиры кв.34 по адресу: г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 31)

2) Малихина Е.В. (член ТСЖ - собственник квартиры кв.33 по адресу: г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 31)

3) Рыков В.А. (член ТСЖ - собственник квартиры кв.133 по адресу: г. Москва ул. Дмитрия Ульянова, дом 31)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Пирамида»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,41%	0%	0,61%

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

Андрущенко М.С., Малихина Е.В., Рыков В.А.

3.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и план работ на 2024 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Пирамида»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,59%	10,36%	3,07%

РЕШИЛИ: Утвердить смету и план работ на 2024 г.

4.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (увеличение) тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, управляемого ТСЖ «Пирамида», в размере – 67,79 рублей с кв.м.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Пирамида»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,58%	16,93%	4,51%

РЕШИЛИ: Утвердить (увеличение) тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, управляемого ТСЖ «Пирамида», в размере – 67,79 рублей с кв.м.

5.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (уменьшение) взнос в Резервный фонд в размере – 1,5 рубля с кв.м.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Пирамида»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,15%	2,54%	1,33%

РЕШИЛИ: Утвердить (уменьшение) взнос в Резервный фонд в размере – 1,5 рубля с кв.м.

6.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (уменьшение) плату за предоставление услуги по охране общедомового имущества в размере – 9,18 рублей с кв.м.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Пирамида»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,01%	17,53%	2,48%

РЕШИЛИ: Утвердить (уменьшение) плату за предоставление услуги по охране общедомового имущества в размере – 9,18 рублей с кв.м.

7. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения решения общего собрания – сайт ТСЖ «Пирамида», информационные стенды.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Пирамида»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,73%	0%	0,29%

РЕШИЛИ: Определить местом размещения решения общего собрания – сайт ТСЖ «Пирамида», информационные стенды.

8. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания членов ТСЖ «Пирамида» - кабинет Правления ТСЖ «Пирамида».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Пирамида»):

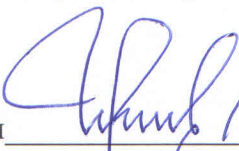
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,02%	0,00%	0,00%


РЕШИЛИ: Определить местом хранения материалов общего собрания членов ТСЖ «Пирамида» - кабинет Правления ТСЖ «Пирамида».

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ «Пирамида» в многоквартирном доме (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Пирамида» в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 31 в форме очно-заочного голосования (Приложение №2).
3. Решения членов ТСЖ «Пирамида» в 1 экз. на 209 л. Действительных решений членов ТСЖ «Пирамида» 209 решений, 0 решений членов ТСЖ «Пирамида» - брак.
4. Протокол счетной комиссии (Приложение №3).

Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах «12» апреля 2024 года и хранится по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.31., кабинет Правления ТСЖ «Пирамида».

Председатель общего собрания  / Кириманов А.Н. / 12.04.2024
 Подпись, расшифровка, дата

Секретарь общего собрания  / Яковлева Г.В. / 12.04.2024
 Подпись, расшифровка, дата